

# **CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**

Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2022

## **CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022**

- Balance de Situación
- Cuenta del resultado económico-patrimonial
- Estado de cambios en el patrimonio neto
- Estado de flujos de efectivo
- Memoria



Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
	<b>A) Activo no corriente</b>		3.828.809,09	3.953.403,71		<b>A) Patrimonio neto</b>		4.238.662,26	4.269.717,72
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>		3.539.558,64	3.629.599,46	100	<b>I. Patrimonio aportado</b>		344.738,78	344.738,78
200, 201, (2800), (2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo		0,00	0,00		<b>II. Patrimonio generado</b>		389.253,83	336.864,78
203 (2803) (2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		8.022,02	8.077,63	120	1. Resultados de ejercicios anteriores		336.864,78	594.475,76
206 (2806) (2906)	3. Aplicaciones informáticas		9.051,50	9.266,60	129	2. Resultados de ejercicio		52.389,05	-257.610,98
207 (2807) (2907)	4 Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		10.599,11	16.924,71	11	3. Reservas		0,00	0,00
208, 209 (2809) (2909)	5. Otro inmovilizado intangible		3.511.886,01	3.595.330,52		<b>III. Ajustes por cambio de valor</b>		0,00	0,00
	6. Activos de concesión		0,00	0,00	136	1. Inmovilizado no financiero		0,00	0,00
	<b>II. Inmovilizado material</b>		289.250,45	323.804,25	133	2. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
210 (2810) (2910) (2990)	1. Terrenos		0,00	0,00	134	3. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
211 (2811) (2911) (2991)	2. Construcciones		0,00	0,00	130, 131, 132, 137	<b>IV. Otros incrementos patrimoniales pendientes de imputación a resultados</b>		3.504.669,65	3.588.114,16
212 (2812) (2912) (2992)	3. Infraestructuras		0,00	0,00		<b>B) Pasivo no corriente</b>		14.071,62	13.061,82
213 (2813) (2913) (2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		0,00	0,00	14	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		0,00	0,00
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814) (2815) (2816) (2817) (2818) (2819) (2914) (2915) (2916) (2917) (2918) (2919) (2999)	5. Otro inmovilizado material		289.250,45	323.804,25		<b>II. Deudas a largo plazo</b>		14.071,62	13.061,82
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 2390	6. Inmovilizado en curso y anticipos		0,00	0,00	15	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
	7. Activos de concesión		0,00	0,00	170, 177	2. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
	<b>III. Inversiones Inmobiliarias</b>		0,00	0,00	176	3. Derivados financieros		0,00	0,00
220 (2820) (2920)	1. Terrenos		0,00	0,00	171, 172, 173, 178, 180, 185	4. Otras deudas		14.071,62	13.061,82



Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
221 (2821 (2921))	2. Construcciones		0,00	0,00	174	5. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo		0,00	0,00
2301, 2311, 2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		0,00	0,00	16	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo</b>		0,00	0,00
	<b>IV. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		0,00	0,00		<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo</b>		0,00	0,00
2400 (2930)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		0,00	0,00	186	<b>V. Ajustes por periodificación a largo plazo</b>		0,00	0,00
2401, 2402, 2403 (248 (2931))	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades mercantiles		0,00	0,00		<b>C) Pasivo Corriente</b>		414.351,70	364.858,55
241, 242, 245, (294) (295)	3. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00	58	<b>I. Provisiones a corto plazo</b>		125.371,45	0,00
246, 247	4. Otras inversiones		0,00	0,00		<b>II. Deudas a corto plazo</b>		0,00	0,00
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>		0,00	0,00	50	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
250, (259) (296)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00	520, 527	2. Deuda con entidades de crédito		0,00	0,00
251, 252, 254, 256, 257 (297) (298)	2. Crédito y valores representativos de deuda		0,00	0,00	526	3. Derivados financieros		0,00	0,00
253	3. Derivados financieros		0,00	0,00	521, 522, 523, 528, 560, 561	4. Otras deudas		0,00	0,00
258, 26	4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00	524	5. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo		0,00	0,00
2521 (2981)	<b>VI. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo</b>		0,00	0,00	51	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>		0,00	0,00
	<b>B) Activo corriente</b>		838.276,49	694.234,38		<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar</b>		288.980,25	364.858,55
38 (398)	<b>I. Activos en estado de venta</b>		0,00	0,00	420	1. Acreedores por operaciones de gestión		130.859,15	234.472,91
	<b>II. Existencias</b>		0,00	0,00	429, 550, 554, 559, 5586	2. Otras cuentas a pagar		51.711,36	39.112,18
37 (397)	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades		0,00	0,00	47	3. Administraciones públicas		106.409,74	91.273,46
30, 35, (390)	2. Mercaderías y productos		0,00	0,00	485, 568	<b>V. Ajustes por periodificación</b>		0,00	0,00



Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
(395)	terminados								
31, 32, 33, 34, 36, (391) (392) (393) (394) (396)	3. Aprovisionamientos y otros		0,00	0,00					
	<b>III. Deudores y otras cuentas a cobrar</b>		130.337,54	347.090,10					
460, (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión		5.054,41	144.215,63					
469, (4901), 550, 555, 5580, 5581, 5584, 5585	2. Otras cuentas a cobrar		3.414,04	16.375,65					
47	3. Administraciones públicas		121.869,09	186.498,82					
	<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		0,00	0,00					
530, (539) (593)	1. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades mercantiles		0,00	0,00					
531, 532, 535, (594), (595)	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00					
536, 537, 538	3. Otras inversiones		0,00	0,00					
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>		0,00	0,00					
540 (549) (596)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00					
541, 542, 544, 546, 547 (597) (598)	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00					
543	3. Derivados financieros		0,00	0,00					
545, 548, 565, 566	4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00					
480, 567	<b>VI. Ajustes por periodificación</b>		7.582,89	7.582,90					
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		700.356,06	339.561,38					
577	1. Otros activos líquidos equivalentes		0,00	0,00					
556, 570, 571, 573, 575, 576	2. Tesorería		700.356,06	339.561,38					
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		4.667.085,58	4.647.638,09		<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		4.667.085,58	4.647.638,09



Nº CTAS.		NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
	<b>1. Ingresos tributarios y cotizaciones sociales</b>		0,00	0,00
720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 73	a) Impuestos		0,00	0,00
740, 742	b) Tasas		0,00	0,00
744	c) Otros ingresos tributarios		0,00	0,00
729	d) Cotizaciones sociales		0,00	0,00
	<b>2. Transferencias y subvenciones recibidas</b>		1.903.813,51	1.841.709,51
	a) Del ejercicio		1.820.369,00	1.758.265,00
751	a.1) subvenciones recibidas para financiar gastos del ejercicio		0,00	0,00
750	a.2) transferencias		1.820.369,00	1.758.265,00
752	a.3) subvenciones recibidas para la cancelación de pasivos que no supongan financiación específica de un elemento patrimonial		0,00	0,00
7530	b) Imputación de subvenciones para el inmovilizado no financiero		83.444,51	83.444,51
754	c) Imputación de subvenciones para activos corrientes y otras		0,00	0,00
	<b>3. Ventas netas y prestaciones de servicios</b>		0,00	0,00
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas netas		0,00	0,00
741, 705	b) Prestación de servicios		0,00	0,00
707	c) Imputación de ingresos por activos construidos o adquiridos para otras entidades		0,00	0,00
71*, 7930, 7937, (6930), (6937)	<b>4. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación y deterioro de valor</b>		0,00	0,00
780, 781, 782, 783	<b>5. Trabajos realizados por la entidad para su inmovilizado</b>		0,00	0,00
776, 777	<b>6. Otros ingresos de gestión ordinaria</b>		1.483.983,91	929.552,43
795	<b>7. Excesos de provisiones</b>		0,00	0,00
	<b>A) TOTAL INGRESOS DE GESTIÓN ORDINARIA (1+2+3+4+5+6+7)</b>		3.387.797,42	2.771.261,94
	<b>8. Gastos de personal</b>		-1.518.459,15	-1.468.478,91
(640), (641)	a) Sueldos, salarios y asimilados		-1.209.204,78	-1.167.769,37
(642), (643), (644), (645)	b) Cargas sociales		-309.254,37	-300.709,54
(65)	<b>9. Transferencias y subvenciones concedidas</b>		-5.000,00	-5.000,00
	<b>10. Aprovisionamientos</b>		0,00	0,00
(600), (601), (602), (605), (607), 606, 608, 609, 61*	a) Consumo de mercaderías y otros aprovisionamientos		0,00	0,00
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	b) Deterioro de valor de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		0,00	0,00
	<b>11. Otros gastos de gestión ordinaria</b>		-1.644.279,11	-1.329.366,91
(62)	a) Suministros y otros servicios exteriores		-1.370.836,85	-1.329.366,91
(63)	b) Tributos		-336,44	0,00
(676) (677)	c) Otros		-273.105,82	0,00
(68)	<b>12. Amortización del inmovilizado</b>		-153.397,09	-226.027,10
	<b>B) TOTAL DE GASTOS DE GESTIÓN ORDINARIA (8+9+10+11+12)</b>		-3.321.135,35	-3.028.872,92
	<b>I Resultado (Ahorro o desahorro) de la gestión ordinaria (A+B)</b>		66.662,07	-257.610,98
	<b>13. Deterioro de valor y resultados por enajenación del inmovilizado no financiero y activos en estado de venta</b>		0,00	0,00
(690), (691), (692),	a) Deterioro de valor		0,00	0,00



Nº CTAS.		NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
(6938), 790, 791, 792, 799, 7938				
770, 771, 772, 774, (670), (671), (672), (674)	b) Bajas y enajenaciones		0,00	0,00
7531	c) Imputación de subvenciones para el inmovilizado no financiero		0,00	0,00
	<b>14. Otras partidas no ordinarias</b>		-16.375,65	0,00
773, 778	a) Ingresos		0,00	0,00
(678)	b) Gastos		-16.375,65	0,00
	<b>II Resultado de las operaciones no financieras (I +13+14)</b>		50.286,42	-257.610,98
	<b>15. Ingresos financieros</b>		2.102,63	0,00
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		2.102,63	0,00
7630	a.1) En entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
760	a.2) En otras entidades		2.102,63	0,00
	b) De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado		0,00	0,00
7631, 7632	b.1) En entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
761, 762, 769, 76454, (66454)	b.2) Otros		0,00	0,00
	<b>16. Gastos financieros</b>		0,00	0,00
(663)	a) Por deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
(660), (661), (662), (669), 76451, (66451)	b) Otros		0,00	0,00
784, 785, 786, 787	<b>17. Gastos financieros imputados al activo</b>		0,00	0,00
	<b>18. Variación del valor razonable en activos y pasivos financieros</b>		0,00	0,00
7646, (6646), 76459, (66459)	a) Derivados financieros		0,00	0,00
7640, 7642, 76452, 76453, (6640), (6642), (66452), (66453)	b) Otros activos y pasivos a valor razonable con imputación en resultados		0,00	0,00
7641, (6641)	c) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
768, (668)	<b>19. Diferencias de cambio</b>		0,00	0,00
	<b>20. Deterioro de valor, bajas y enajenaciones de activos y pasivos financieros</b>		0,00	0,00
7960, 7961, 7965, 766, (6960), (6961), (6965), (666), 7970, (6970), (6670)	a) De entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
765, 7966, 7971, (665), (6671), (6962), (6966), (6971)	b) Otros		0,00	0,00
755, 756	<b>21. Subvenciones para la financiación de operaciones financieras</b>		0,00	0,00
	<b>III Resultado de las operaciones financieras (15+16+17+18+19+20+21)</b>		2.102,63	0,00
	<b>IV Resultado (Ahorro o desahorro) neto del ejercicio (II + III)</b>		52.389,05	-257.610,98
	<b>(+-) Ajustes en la cuenta del resultado del ejercicio anterior</b>			0,00
	<b>Resultado del ejercicio anterior ajustado</b>			-257.610,98

C.1. Estado de cambios en el patrimonio neto. Estado total de cambios en el patrimonio neto

	NOTAS EN MEMORIA	I. Patrimonio aportado	II. Patrimonio generado	III. Ajustes por cambio de valor	IV. Otros incrementos patrimoniales	TOTAL
<b>A. PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO N-1</b>		344.738,78	336.864,78	0,00	3.588.114,16	4.269.717,72
<b>B. AJUSTES POR CAMBIOS DE CRITERIOS CONTABLES Y CORRECCIÓN DE ERRORES</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO N (A+B)</b>		344.738,78	336.864,78	0,00	3.588.114,16	4.269.717,72
<b>D. VARIACIONES DEL PATRIMONIO NETO EJERCICIO N</b>		0,00	52.389,05	0,00	-83.444,51	-31.055,46
1. Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio		0,00	52.389,05	0,00	-83.444,51	-31.055,46
2. Operaciones con la entidad o entidades propietarias		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras variaciones del patrimonio neto		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>E. PATRIMONIO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO N (C+D)</b>		344.738,78	389.253,83	0,00	3.504.669,65	4.238.662,26





Nº CTAS.		NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
129	<b>I. Resultado económico patrimonial</b>		52.389,05	-257.610,98
	<b>II. Ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio neto:</b>			
	<b>1. Inmovilizado no financiero</b>		0,00	0,00
920	1.1 Ingresos		0,00	0,00
(820), (821) (822)	1.2 Gastos		0,00	0,00
	<b>2. Activos y pasivos financieros</b>		0,00	0,00
900, 991	2.1 Ingresos		0,00	0,00
(800), (891)	2.2 Gastos		0,00	0,00
	<b>3. Coberturas contables</b>		0,00	0,00
910	3.1 Ingresos		0,00	0,00
(810)	3.2 Gastos		0,00	0,00
94, 95	<b>4. Otros incrementos patrimoniales</b>		0,00	83.444,51
	<b>Total (1+2+3+4)</b>		0,00	83.444,51
	<b>III. Transferencias a la cuenta del resultado económico patrimonial o al valor inicial de la partida cubierta:</b>			
(823)	<b>1. Inmovilizado no financiero</b>		0,00	0,00
(802), 902, 993	<b>2. Activos y pasivos financieros</b>		0,00	0,00
	<b>3. Coberturas contables</b>		0,00	0,00
(8110) 9110	3.1 Importes transferidos a la cuenta del resultado económico patrimonial		0,00	0,00
(8111) 9111	3.2 Importes transferidos al valor inicial de la partida cubierta		0,00	0,00
(84), (85)	<b>4. Otros incrementos patrimoniales</b>		-83.444,51	-83.444,51
	<b>Total (1+2+3+4)</b>		-83.444,51	-83.444,51
	<b>IV. TOTAL ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)</b>		-31.055,46	-257.610,98



**a) OPERACIONES PATRIMONIALES CON LA ENTIDAD O ENTIDADES PROPIETARIAS**

	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
1. Aportación patrimonial dineraria		0,00	0,00
2. Aportación de bienes y derechos		0,00	0,00
3. Asunción y condonación de pasivos financieros		0,00	0,00
4. Otras aportaciones de la entidad o entidades propietarias		0,00	0,00
5. (-) Devolución de bienes y derechos		0,00	0,00
6. (-) Otras devoluciones a la entidad o entidades propietarias		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**b) OTRAS OPERACIONES CON LA ENTIDAD O ENTIDADES PROPIETARIAS**

	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
<b>1. Ingresos y gastos reconocidos directamente en la cuenta del resultado económico patrimonial</b>			
1.1. Ingresos		3.387.797,42	2.667.761,94
1.2. Gastos		-3.321.135,35	-2.999.846,35
<b>2. Ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio neto</b>			
2.1. Ingresos		2.102,63	0,00
2.2. Gastos		-16.375,55	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>52.389,15</b>	<b>-332.084,41</b>



	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
<b>I. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN</b>			
<b>A) Cobros:</b>			
		4.152.662,52	3.302.541,70
1. Ingresos tributarios y cotizaciones sociales		0,00	0,00
2. Transferencias y subvenciones recibidas		1.820.369,00	1.758.265,00
3. Ventas netas y prestaciones de servicios		0,00	0,00
4. Gestión de recursos recaudados por cuenta de otros entes		0,00	0,00
5. Intereses y dividendos cobrados		1.323.516,04	815.630,96
6. Otros Cobros		1.008.777,48	728.645,74
<b>B) Pagos</b>			
		3.764.352,61	3.466.642,77
7. Gastos de personal		1.516.550,14	1.474.973,93
8. Transferencias y subvenciones concedidas		5.000,00	5.000,00
9. Aprovisionamientos		0,00	0,00
10. Otros gastos de gestión		1.328.875,39	1.262.501,10
11. Gestión de recursos recaudados por cuenta de otros entes		0,00	0,00
12. Intereses pagados		0,00	0,00
13. Otros pagos		913.927,08	724.167,74
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de gestión (+A-B)</b>		<b>388.309,91</b>	<b>-164.101,07</b>
<b>II. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>C) Cobros:</b>			
		0,00	0,00
1. Venta de inversiones reales		0,00	0,00
2. Venta de activos financieros		0,00	0,00
3. Otros cobros de las actividades de inversión		0,00	0,00
4. Unidad de actividad		0,00	0,00
<b>D) Pagos:</b>			
		51.251,68	3.420,00
5. Compra de inversiones reales		51.251,68	3.420,00
6. Compra de activos financieros		0,00	0,00
7. Otros pagos de las actividades de inversión		0,00	0,00
8. Unidad de actividad		0,00	0,00
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de inversión (+C-D)</b>		<b>-51.251,68</b>	<b>-3.420,00</b>
<b>III. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>E) Aumentos en el patrimonio:</b>			
		0,00	0,00
1. Aportaciones de la entidad o entidades propietarias		0,00	0,00
<b>F) Pagos a la entidad o entidades propietarias</b>			
		0,00	0,00
2. Devolución de aportaciones y reparto de resultados a la entidad o entidades propietarias		0,00	0,00
<b>G) Cobros por emisión de pasivos financieros:</b>			
		0,00	0,00
3. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
4. Préstamos recibidos		0,00	0,00
5. Otras deudas		0,00	0,00
<b>H) Pagos por reembolso de pasivos financieros:</b>			
		0,00	0,00
6. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
7. Préstamos recibidos		0,00	0,00
8. Otras deudas		0,00	0,00
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de financiación (+E-F+G-H)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. FLUJOS DE EFECTIVO PENDIENTES DE CLASIFICACIÓN</b>			
I) Cobros pendientes de aplicación		94.976,89	38.116,95
J) Pagos pendientes de aplicación		71.240,44	49.259,79
<b>Flujos netos de efectivo pendientes de clasificación (+I-J)</b>		<b>23.736,45</b>	<b>-11.142,84</b>
<b>V. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>			
		0,00	0,00
<b>VI. INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES AL EFECTIVO (I+II+III+IV+V)</b>			
		360.794,68	-178.663,91



	NOTAS EN MEMORIA	EJ. N	EJ. N-1
Efectivo y activos líquidos equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		339.561,38	518.225,29
Efectivo y activos líquidos equivalentes al efectivo al final del ejercicio		700.356,06	339.561,38

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2022

## ÍNDICE

1. Organización y Actividad.....	15
2. Acuerdos de concesión y actividades conjuntas.....	19
3. Bases de presentación y principios contables.....	19
4. Normas de reconocimiento y valoración .....	20
5. Inmovilizado material .....	25
6. Inversiones inmobiliarias.....	27
7. Inmovilizado intangible.....	27
8. Arrendamientos financieros .....	29
9. Activos financieros .....	29
10.Pasivos financieros .....	30
11.Coberturas contables .....	30
12.Activos construidos o adquiridos para otras entidades y otras existencias.....	30
13.Moneda extranjera .....	30
14.Transferencias, subvenciones y otros ingresos y gastos.....	30
15.Provisiones y contingencias.....	31
16.Información sobre medio ambiente .....	31
17.Activos en estado de venta .....	31
18.Presentación por actividades de la cuenta de resultado económico patrimonial .....	32
19.Operaciones por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos .....	32
20.Operaciones no presupuestarias de tesorería .....	32
21.Contratación administrativa.....	32
22.Valores recibidos en depósito .....	32
23.Tesorería.....	33
24.Indicadores financieros, patrimoniales y presupuestarios.....	34
25.Información sobre el coste de las actividades.....	37
26.Indicadores de gestión .....	37
27.Hechos posteriores al cierre.....	37

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

## **1. Organización y Actividad.**

### **1.1. Norma de creación**

El Consorcio Casa de América (en adelante Consorcio o Casa de América) se constituyó el 7 de marzo de 1990, configurándose como una entidad de derecho público de carácter interadministrativo con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar. Está integrado por el Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación a través de la Secretaría de Estado de Cooperación Internacional y para Iberoamérica y el Caribe, la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Madrid. La duración del Consorcio será de 75 años susceptibles de ser prorrogados mediante acuerdo entre las partes.

### **1.2. Actividad**

El Consorcio se crea con el objetivo de fomentar el mejor conocimiento entre los pueblos iberoamericanos y España. La Casa de América se configura como centro activo y dinámico para el desarrollo de todo tipo de actividades, fomentando el debate, la reflexión y la investigación sobre temas de contenido cultural, artístico e ideológico, social, científico, tecnológico, económico y político. Se trata de crear un foro y punto de encuentro objetivo y abierto orientado a la difusión de aquellos elementos que, en alguna medida, puedan contribuir a estrechar los lazos que unen a los países integrantes de la Comunidad Iberoamericana de Naciones, así como al acercamiento institucional entre América y Europa.

El Consorcio tiene por objeto la gestión de los servicios socio-culturales previstos en sus estatutos así como las operaciones de rehabilitación, conservación y mantenimiento de su sede del Palacio de Linares, situado en la Plaza de la Cibeles de Madrid, inmueble propiedad del Ayuntamiento de Madrid, cedido en uso y disfrute al Consorcio e inscrito en el registro de bienes de interés cultural del Patrimonio Histórico Español.

Son fines generales del Consorcio:

- Fomentar la realización de actuaciones y proyectos que contribuyan al mejor conocimiento entre los pueblos de Iberoamérica y España.
- Impulsar el desarrollo de las relaciones de España con los países americanos y, especialmente con los de Iberoamérica, en los ámbitos institucionales, culturales, sociales, científicos y económicos.
- Estrechar los vínculos de amistad, solidaridad y cooperación entre los países miembros de la Comunidad Iberoamericana de Naciones.
- Promocionar Madrid como lugar de encuentro entre Europa y América, facilitando el acercamiento institucional entre continentes.

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

- Servir de foro a las representaciones diplomáticas de los países iberoamericanos para la difusión de los intereses y realidades de dichos países en España y Europa.
- Promover una mayor presencia en todos los ámbitos de la cultura de raíz hispánica.
- Cualesquiera otros que contribuyan a la realización de los objetivos por los cuales se constituye dicho consorcio.

Son atribuciones del Consorcio:

1. La promoción, fomento y coordinación de cuantas actividades y programas ejecuten los miembros consorciados con motivo de la prestación del servicio socio-cultural e institucional, así como la realización de las actividades y programas que acuerden sus órganos de Gobierno.
2. La suscripción de cuantos convenios con entidades públicas o privadas nacionales o extranjeras, sean precisos para el desarrollo de sus fines.
3. La captación de cuantos recursos económicos sean necesarios para la financiación de las actividades y programas propios del Consorcio.
4. Cualesquiera otras que, con sujeción a la legislación vigente, puedan garantizar el completo cumplimiento de sus fines.

### 1.3. Principales fuentes de ingresos

Los recursos del Consorcio están constituidos por:

- a) Transferencias y subvenciones que anualmente se consignen dentro de los presupuestos de las entidades consorciadas.
- b) Bienes y valores que constituyen el patrimonio del Consorcio, así como las rentas y productos del mismo.
- c) Subvenciones, aportaciones voluntarias o donaciones que otorguen a su favor entidades públicas o privadas.
- d) Ingresos, tanto de Derecho público como de Derecho privado, que puedan corresponder al Consorcio como consecuencia de sus actividades y los rendimientos por servicios prestados a terceros.
- e) Cualesquiera otros recursos económicos, ordinarios o extraordinarios, que puedan serle legalmente atribuidos.



**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

El Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación a través de la Secretaría de Estado de Cooperación Internacional y para Iberoamérica y el Caribe, asegurará el desarrollo de las actividades y programas del Consorcio mediante la aportación de los recursos necesarios en los ámbitos de personal, medios materiales, programas y funcionamiento del Ente Consorcial.

Las otras Administraciones consorciadas consignarán, dentro de sus respectivos presupuestos, las dotaciones necesarias para atender el desarrollo de los futuros programas, en función del grado de participación en los mismos.

#### 1.4. Consideración fiscal

##### Impuesto sobre Sociedades

El Consorcio Casa de América está considerado entidad beneficiaria del mecenazgo según la disposición adicional séptima de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo. (BOE de 24 de diciembre de 2002).

##### Impuesto sobre el valor añadido (IVA)

CASA AMÉRICA aplicaba en sus declaraciones-liquidaciones del IVA porcentajes de deducibilidad superiores a aquéllos declarados en contabilidad. En ambos casos los porcentajes de deducibilidad del IVA declarados eran incorrectos puesto que no reflejaban la realidad de las actividades desarrolladas por CASA AMÉRICA.

La Dirección de CASA AMÉRICA determinó regularizar su situación tributaria en lo que al IVA se refiere con alcance a los ejercicios no prescritos administrativamente (2012 a 2015), consensuando con la Administración tributaria la aplicación del siguiente criterio: imputar y deslindar los gastos por la misma soportados a su actividad institucional, su actividad comercial y aquéllos considerados comunes a ambas actividades, bajo el entendimiento de que las cuotas del IVA soportado directamente relacionadas con su actividad institucional no serán deducibles, al contrario de las cuotas del IVA imputadas a su actividad comercial, que resultarán plenamente deducibles. En el caso de cuotas del IVA soportado afectas a ambas actividades, las mismas resultarán deducibles en un porcentaje del 50%, conforme a la utilización dada al Palacio de Linares. La Administración tributaria ha aceptado la regularización propuesta por CASA AMÉRICA.

Es intención de CASA AMÉRICA mantener el criterio de deducibilidad del IVA anteriormente expuesto en el futuro cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

### 1.5. Estructura organizativa básica de la entidad

Los órganos de gobierno del Consorcio son el Consejo Rector, la Comisión Delegada y el Director General:

- El **Consejo Rector**, superior autoridad y órgano colegiado de dirección de carácter paritario, cuyos miembros son designados y revocados por las administraciones consorciadas. Estará compuesto por 3 miembros en representación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación; 3 miembros en representación de la Comunidad de Madrid y 3 miembros en representación del Ayuntamiento de Madrid. El Consejo Rector tendrá un presidente y dos vicepresidentes elegidos entre sus miembros.
- La **Comisión Delegada** del Consejo Rector, con un representante de cada institución del Consorcio y el Director General del mismo. A sus reuniones podrán asistir, cuando sean requeridos para ello, el Director de Programación, el Director de Patrimonio y el Director Gerente.
- El **Director General**, órgano unipersonal superior de carácter ejecutivo, nombrado por el Consejo Rector, mediante acuerdo consensuado de sus miembros, a propuesta del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación.

Los miembros del Consejo Rector no han percibido remuneración alguna durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 y no mantienen saldos con el Consorcio Casa de América. Tampoco existen obligaciones contraídas o asumidas en nombre de los mismos.

La remuneración percibida durante el ejercicio 2022 por altos cargos asciende a 215.235,18 euros brutos (229.970,40 euros brutos en 2021).

### 1.6. Organización contable

Con objeto de ordenar la gestión económica del Consorcio, se elaborará para cada ejercicio un presupuesto estimativo. El Consejo Rector aprobará anualmente, y previa la tramitación correspondiente, el presupuesto ordinario del Consorcio, así como la liquidación del mismo y los estados de cuentas y balances.

Los servicios de contabilidad dependerán del Director Gerente.

La contabilidad del Consorcio se ajustará a las normas aplicables a las entidades administrativas de base territorial.

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

El procedimiento de ordenación de gastos y pagos del Consorcio se ajustará a las normas aplicables a los Organismos Autónomos de conformidad a lo dispuesto en el capítulo II del Título III de la LOFAGE (Ley 6/1997, de 14 de abril de organización y funcionamiento de la Administración General del Estado).

### 1.7. Número medio de empleados

El detalle del personal a 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Categoría profesional	Ejercicio 2022			Ejercicio 2021		
	Hombres	Mujeres	TOTAL	Hombres	Mujeres	TOTAL
Altos Cargos	3	0	3	2	0	2
Personal Laboral	5	16	21	5	17	22
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>24</b>

Adicionalmente, indicar que el personal medio de los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

Ejercicio	2022	2021
Altos Cargos	3	2
Personal laboral	21	22
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

### 2. Acuerdos de concesión y actividades conjuntas.

El Consorcio no tiene suscritos acuerdos de concesión y actividades conjuntas que deban considerarse con un importe significativo.

### 3. Bases de presentación y principios contables.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2022 adjuntas han sido formuladas por el Director General a partir de los registros contables del Consorcio a 31 de diciembre de 2022, en aplicación de lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad Pública aprobado

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

por la Orden EHA/1037/2010, de 13 de abril, y en ellas se han aplicado los principios contables, criterios de valoración y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Consorcio, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Comparación de la información: Se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las correspondientes al ejercicio 2022, las del ejercicio 2021.

#### **4. Normas de reconocimiento y valoración.**

##### **4.1 Inmovilizado Material.**

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares.

El Consorcio incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como los costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. No es aplicable la activación de grandes reparaciones y costes de retiro y rehabilitación.

El Consorcio no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo, por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

El Director General del Consorcio considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

Se registrará la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por el Consorcio, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por el Consorcio para sí misma.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocerán como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil, estimando un valor residual nulo.

#### **4.2 Inversiones Inmobiliarias.**

El Consorcio no dispone de inversiones inmobiliarias.

#### **4.3 Inmovilizado Intangible.**

Según informe realizado por el Tribunal de Cuentas el inmovilizado material de este Consorcio está sobrevalorado, activando indebidamente, como inmovilizado material, su sede (Palacio de Linares), propiedad del Ayuntamiento de Madrid, por el importe del valor catastral, lo que motiva una sobrevaloración en el ejercicio 2018 de los epígrafes "Inmovilizado material" y "Patrimonio aportado" del balance consolidado, por una cuantía de 16,3 millones de euros, en lugar de registrar, como inmovilizado intangible, el valor razonable del derecho de uso del citado inmueble considerando solo el valor catastral de la construcción.

Se ha dispuesto en el ejercicio 2018 la reclasificación y nueva valoración según las directrices contables aconsejadas.

El Consorcio Casa de América se crea en 1990 por 75 años. Supone que quedaban 47 años del Palacio de Linares como sede de Casa de América desde 1992. La contabilización se hará (75 años - 2 años) siendo 73 el plazo de cesión.

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

Datos para los cálculos:

Valor catastral de la construcción: 6.091.449,58 euros

Dividimos este valor entre 46 años que quedan de cesión. Anualmente se imputará 132.422,82 euros. El Consorcio lo divide entre 75-2 que consideramos que es el plazo de cesión. Anualmente se imputará 83.444,51€ Amortización de ejercicios anteriores del 1992 a 2018 ambos incluidos (26 años) 2.169.557,38.

EL resto del inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida. No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual.

Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan. En el presente ejercicio no se han reconocido «Pérdidas por deterioro» derivadas de los activos intangibles.

#### **4.4 Arrendamiento Financiero.**

La entidad no dispone de ningún tipo de arrendamiento financiero.

#### **4.5 Permutas.**

El Consorcio, no ha realizado durante el ejercicio ningún tipo de permutas.

#### **4.6 Instrumentos Financieros.**

El Consorcio tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes.

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: Clientes y deudores varios.
- Créditos a terceros: Tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes.
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: Acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio.
- Derivados con valoración favorable para la empresa: Entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo.
- Otros activos financieros: Tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: Proveedores y acreedores varios
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: Tales como bonos y pagarés
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: Entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo
- Deudas con características especiales
- Otros pasivos financieros: Deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

### Activos financieros

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

- Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. El Consorcio registra las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que el Consorcio tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.
- Efectivo y otros medios líquidos equivalentes: Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

#### Pasivos financieros

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

Las transacciones en moneda distintas al euro, han sido contabilizadas por el importe de conversión de cada una de las divisas, en el momento del pago, por lo que no existen diferencias de cambio.

#### **4.7 Coberturas contables.**

No existen instrumentos financieros derivados ni compuestos, ni ha sido necesaria la contabilización de coberturas.

#### **4.8 Existencias.**

El Consorcio no dispone de material inventariable para comerciar.

#### **4.9 Activos construidos o adquiridos para otras entidades.**

No se ha efectuado ningún tipo de operación que deba indicarse en este punto.

#### **4.10 Transacciones en moneda extranjera.**

El Consorcio no ha realizado transacciones en moneda distinta del euro en el ejercicio 2022 y 2021.



**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

#### **4.11 Ingresos y gastos.**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos provienen de las aportaciones de los entes consorciados, distinguiéndolos entre aportaciones de capital y aportaciones para gastos corrientes.

#### **4.12 Provisiones y Contingencias.**

El Consorcio no se ha visto obligado a realizar ninguna provisión, ni conoce ninguna contingencia al cierre del ejercicio.

#### **4.13 Transferencias y subvenciones.**

Las subvenciones y transferencias recibidas son imputadas anualmente al resultado presupuestario en la fecha de su reconocimiento.

#### **4.14 Actividades conjuntas.**

La entidad no ha realizado actividades conjuntas.

#### **4.15 Activos en estado de venta.**

No se dispone de ningún activo que sea susceptible de ser enajenado.

### **5. Inmovilizado Material**



DESCRIPCIÓN/Nº DE CUENTAS	SALDO INICIAL	ENTRADAS	AUMENTO POR TRASPASO DE OTRAS PARTIDAS	SALIDAS	DISMINUCIÓN POR TRASPASO A OTRAS PARTIDAS	CORRECCIONES VALORATIVAS NETAS POR DETERIORO DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	SALDO FINAL
<b>1. Terrenos</b> 210 (2810) (2910) (2990)								
<b>2. Construcciones</b> 211 (2811) (2911) (2991)								0,00
<b>3. Infraestructuras</b> 212 (2812) (2912) (2992)								0,00
<b>4. Bienes del patrimonio histórico</b> 213 (2813) (2913) (2993)						0,00		0,00
<b>5. Otro inmovilizado material</b> 214,215,216,217,218,219, (2814) (2815) (2816) (2817) (2818) (2819) (2914) (2915) (2916) (2917) (2918) (2919) (2999)	323.804,25	28.144,44		0,00		0,00	62.698,24	289.250,45
<b>6. Inmovilizaciones en curso y anticipos</b> 2300,2310,232,233,234,235,237,23 90	0,00						0,00	0,00
<b>7. Activos de concesión</b>								0,00
<b>TOTAL</b>	323.804,25	28.144,44	0,00	0,00	0,00	0,00	62.698,24	289.250,45

Se informará sobre lo que se indica en el apartado 2 del punto 5 de la memoria.

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021:

- a) No existe costes estimados de desmantelamiento.
- b) No se han capitalizado gastos financieros en el ejercicio.
- c) No se han contabilizado correcciones valorativas por deterioro.
- d) No se han recibido ni entregado bienes en adscripción durante el ejercicio.
- e) No se han recibido ni entregado bienes en cesión durante el ejercicio.
- f) El Consorcio no dispone de bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero.
- g) El Consorcio no dispone de bienes correspondientes al patrimonio histórico, si bien, su actividad, tal como se indica en la Nota 1, se desarrolla en el Palacio de Linares, propiedad del Ayuntamiento de Madrid e incluido en el Registro de bienes de interés cultural del Patrimonio Histórico Español.
- h) No existen restricciones a la disponibilidad presente de los bienes que componen el inmovilizado material. No se estiman restricciones futuras que afecten a los bienes mencionados.

Los coeficientes de amortización aplicados en el ejercicio 2022 son los siguientes:

Elemento	Vida Útil (años)	% Amortización
Mejoras en edificios	25	4
Instalaciones técnicas y maquinarias	10	10
Mobiliario	5	20
Equipos para el proceso de la información	5	20
Elementos de transporte	5	20
Otro inmovilizado material	10	10

## 6. Inversiones inmobiliarias.

El Consorcio no dispone de inversiones inmobiliarias.

## 7. Inmovilizado Intangible.

DESCRIPCIÓN/Nº DE CUENTAS	SALDO INICIAL	ENTRADAS	AUMENTO POR TRASPASO DE OTRAS PARTIDAS	SALIDAS	DISMINUCIÓN POR TRASPASO A OTRAS PARTIDAS	CORRECCIONES VALORATIVAS NETAS POR DETERIORO DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	SALDO FINAL
<b>1. Inversión en investigación y desarrollo</b> 200, 201 (2800) (2801)								0,00
<b>2. Propiedad industrial e intelectual</b> 203 (2803) (2903)	8.077,63	658,03	0,00				713,64	8.022,02
<b>3. Aplicaciones informáticas</b> 206 (2806) (2906)	9.266,60	0,00					215,10	9.051,50
<b>4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos</b> 207 (2807) (2907)	16.924,71		0,00			0,00	6.325,60	10.599,11
<b>5. Otro inmovilizado intangible</b> 208, 209 (2809) (2909)	3.595.330,52	0,00				0,00	83.444,51	3.511.886,01
<b>6. Activos de concesión</b>	0,00							0,00
<b>TOTAL</b>	3.629.599,46	658,03	0,00	0,00	0,00	0,00	90.698,85	3.539.558,64

Se informará sobre lo que se indica en el apartado 2 del punto 7 de la memoria.

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

---

Los coeficientes de amortización aplicados en el ejercicio 2022 son los siguientes:

<b>Elemento</b>	<b>Vida Útil (años)</b>	<b>% Amortización</b>
Propiedad industrial, patentes y marcas	10	10
Aplicaciones informáticas	5	20
Otro inmovilizado intangible	10	10

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021:

- a) No se han capitalizado gastos financieros en el ejercicio.
- b) No se han contabilizado correcciones valorativas por deterioro.
- c) No se han contabilizado gastos de investigación y desarrollo durante el ejercicio.
- d) No existen restricciones a la disponibilidad presente de los bienes que componen el inmovilizado intangible. No se estiman restricciones futuras que afecten a los bienes mencionados.

## **8. Arrendamientos financieros.**

El Consorcio no dispone de arrendamientos financieros, ni en calidad de arrendador ni en calidad de arrendatario.

## **9. Activos financieros.**

9.1. Información relacionada con el balance:

No ha habido activos financieros en el ejercicio 2022.

El Consorcio no ha reclasificado ningún activo financiero durante el ejercicio.

No existen activos financieros entregados en garantía.

9.2 No ha habido ingresos financieros derivados de la explotación de sus activos financieros en el ejercicio 2022.

9.3 Información sobre los riesgos del tipo de cambio y de tipo de interés

No existe

## **10. Pasivos financieros.**

10.1 Situación y movimiento de las deudas:

10.1.2 Resumen por categorías

No aplica

Otra información:

10.2 El Consorcio no dispone de líneas de crédito.

10.3 No existen riesgos de tipo de cambio.

10.4 No existe riesgo de tipo de interés.

10.5 El Consorcio no tiene garantías o avales concedidos en favor de terceros.

## **11. Coberturas contables.**

No existen

## **12. Activos construidos o adquiridos para otras entidades y otras existencias.**

El Consorcio no dispone de ningún elemento que se deba incluir en este punto.

## **13. Moneda extranjera.**

La entidad no dispone de ninguna partida del balance valorada con moneda extranjera, ni ha efectuado operaciones significativas en otras monedas.

## **14. Transferencias, subvenciones y otros ingresos y gastos.**

14. 1 Transferencias y subvenciones recibidas

El importe de las transferencias y subvenciones corrientes concedidas al Consorcio en los ejercicios 2022 y 2021 han sido las siguientes: (en euros)

**CONSORCIO CASA DE AMÉRICA**  
 Memoria de las Cuentas Anuales del ejercicio terminado  
 el 31 de diciembre de 2022

<b>ORGANISMO CONCEDENTE</b>	<b>EJERCICIO 2022</b>	<b>EJERCICIO 2021</b>
MINISTERIO ASUNTOS EXTERIORES	1.321.970,00	1.321.970,00
COMUNIDAD DE MADRID	60.000,00	60.000,00
AYUNTAMIENTO DE MADRID	100.000,00	70.000,00
FUNDACION BANCO SANTANDER	30.000,00	30.000,00
NATURGY	10.000,00	10.000,00
FUNDACIÓN REPSOL	35.000,00	35.000,00
EULEN S.A.	30.000,00	30.000,00
FUNDACION IBERDROLA ESPAÑA	16.000,00	16.000,00
CORPORACION ANDINA DE FOMENTO	27.399,00	25.295,00
TELEFONICA , S.A.	100.000,00	100.000,00
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	30.000,00	30.000,00
IBERIA	30.000,00	0,00
ABANCA	30.000,00	30.000,00
	1.820.369,00	1.758.265,00
OTROS PATROCINIOS PARA PROYECTOS Y ACTIVIDADES	0	0
	1.820.369,00	1.758.265,00

14.2 El Consorcio no ha concedido transferencias o subvenciones en los ejercicios 2022 y 2021.

### 15. Provisiones y contingencias.

No existen

### 16. Información sobre medio ambiente.

En la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria.

### 17. Activos en estado de venta.

No se disponen, ni se prevé la venta de ninguno de sus activos.

**18. Presentación por actividades de la cuenta de resultado económico patrimonial.**

El Consorcio no dispone de actividades diferenciadas que deban distinguirse en la cuenta de resultados.

**19. Operaciones por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos.**

El Consorcio no administra recursos por cuenta de otros entes públicos.

**20. Operaciones no presupuestarias de tesorería.**

20.1 Estado de deudores no presupuestarios:

20.2 Estado de acreedores no presupuestarios

20.3 Estado de los cobros pendientes de aplicación:

20.4 Estado de los pagos pendientes de aplicación:

**21. Contratación administrativa.**

En el ejercicio 2022 se adjudicaron 9 contrataciones por un importe total de 160.184,53 euros.

**22. Valores recibidos en depósito.**

El Consorcio no dispone de valores recibidos en depósito.

a) Remanentes de crédito:

Todos los remanentes de crédito son de libre disponibilidad.

b) Ejecución de proyectos de inversión.

No existen.

c) Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto.

No existen.



## **23. Tesorería.**

### 23.12. Ingresos

#### a) Proceso de gestión:

##### a.1) Derechos anulados:

No se han anulado derechos en el ejercicio 2022.

##### a.2) Derechos cancelados:

No se han cancelado derechos en el ejercicio 2022.

#### b) Devoluciones de ingresos:

No existen

### 23.2. Compromisos de gasto con cargo a ejercicios posteriores:

No existen compromisos de gasto con cargo a ejercicios posteriores, distintos a los correspondientes al reembolso del préstamo indicado en la Nota 10.1 anterior.

### 23.3. Gastos con financiación afectada:

El Consorcio no dispone de gastos con financiación afectada.

### 23.4. Remanente de tesorería: (en euros)

ESTADO DEL REMANENTE DE TESORERÍA

EJERCICIO 2022

Cuentas	Componentes	Importes Año		Importes Año Anterior	
57,556	1. Fondos líquidos		700.356,05		339.561,38
	2. Derechos pendientes de cobro		125.283,13		189.831,42
430	+ del Presupuesto corriente				
431	+ de Presupuestos cerrados				
257,258,270,275,440,442, 449,456,470,471,472,537, 538,550,565,566	+ de Operaciones no presupuestarias	125.283,13		189.831,42	
	3. Obligaciones pendientes de pago		137.637,21		132.628,40
400	+ del Presupuesto corriente				
401	+ de Presupuestos cerrados				
165,166,180,185,410,414, 419,453,456,475,476,477, 502,515,516,521,550,560, 561	+ de Operaciones no presupuestarias	137.637,21		132.628,40	
	4. Partidas pendientes de aplicación		-18.179,86		5.556,59
554,559	- cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	34.555,51		10.819,06	
555,5581,5585	+ pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	16.375,65		16.375,65	
	I. Remanente de tesorería total (1 + 2 - 3 + 4)		669.822,11		402.320,99
2961,2962,2981,2982,49 00,4901,4902,4903,5961 ,5962,5981,5982	II. Saldos de dudoso cobro				
	III. Exceso de financiación afectada				
	IV. Remanente de tesorería para gastos generales (I - II - III)		669.822,11		402.320,99

			Fondos líquidos		700.356,06			
a) LIQUIDEZ INMEDIATA:	169,02	:	-----					
			Pasivo corriente		414.351,70			
<hr/>								
			Fondos líquidos + Derechos pendientes de cobro		700.356,06	+	130.337,54	
b) LIQUIDEZ A CORTO PLAZO	200,48	:	-----					
			Pasivo corriente		414.351,70			
<hr/>								
			Activo Corriente		838.276,49			
c) LIQUIDEZ GENERAL	202,31	:	-----					
			Pasivo corriente		414.351,70			
<hr/>								
			Pasivo corriente + Pasivo no corriente		414.351,70	+	14.071,62	
d) ENDEUDAMIENTO	9,18	:	-----					
			Pasivo corriente + Pasivo no corriente + Patrimonio neto		414.351,70	+	14.071,62	+ 4.238.662,26
<hr/>								
			Pasivo corriente		414.351,70			
e) RELACIÓN DE ENDEUDAMIENTO	2.944,59	:	-----					
			Pasivo no corriente		14.071,62			
<hr/>								
			Pasivo corriente + Pasivo no corriente		414.351,70	+	14.071,62	
f) CASH-FLOW	110,33	:	-----					
			Flujos netos de gestión		388.309,91			

g) RATIOS DE LA CUENTA DEL RESULTADO ECONÓMICO PATRIMONIAL

**Nota: Las ratios deben aparecer expresadas en tanto por ciento y con dos decimales.**

1) Estructura de los ingresos

INGRESOS DE GESTIÓN ORDINARIA (IGOR)			
ING.TRIB / IGOR	TRANFS / IGOR	VN y PS / IGOR	Resto IGOR / IGOR
0,00	56,20	0,00	43,80

2) Estructura de los gastos

GASTOS DE GESTIÓN ORDINARIA (GGOR)			
G. PERS. / GGOR	TRANFS / GGOR	APROV / GGOR	Resto GGOR / GGOR
45,72	0,15	0,00	54,13

3) Cobertura de los gastos corrientes	98,03	:	-----	Gastos de gestión ordinaria	3.321.135,35
				-----	
				Ingresos de gestión ordinaria	3.387.797,42

**25. Información sobre el coste de las actividades - ejercicio 2022.**

No aplica

**26. Indicadores de gestión.**

La Entidad no ha obtenido ingresos en concepto de tasas o precios públicos, por lo que los indicadores de gestión no son de aplicación.

**27. Hechos posteriores al cierre.**

No hay procesos en marcha, que afecten a las cuentas del 2022

Fdo. D.  
Director General

Madrid, a 23 de junio de 2023.